



АДМИНИСТРАЦИЯ

ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОГОРСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Ленина, д. 4, г. Красногорск.
Московская обл., 143404

Тел.: (495) 562-72-30, (495) 564-74-16, факс: (495) 564-72-36
E-mail: krasn@mosreg.ru

20.04.2018 № 146-0160-3452

на № _____ от _____

Руководителям управляющих
организаций, ТСЖ, ЖСК и ЖК

Уважаемые руководители!

Во исполнение поручений Президента Российской Федерации от 28 декабря 2017 года № Пр-2713 об обеспечении принятия федерального закона, предусматривающего переход к системе прямых договорных отношений между потребителями коммунальных услуг и ресурсоснабжающими организациями (далее – РСО), внесены изменения в Жилищный кодекс Российской Федерации (далее - законопроект).

Законопроектом предусмотрена новая форма договорных отношений между собственниками помещений в многоквартирных домах (далее – МКД) и РСО, в соответствии с которой договоры на предоставление коммунальных услуг могут быть заключены между ними напрямую, минуя управляющую организацию. Переход на прямые договоры может быть осуществлен:

- по решению общего собрания собственников помещений в МКД, при этом согласие РСО не требуется;
- по инициативе РСО, путем расторжения в одностороннем порядке договора ресурсоснабжения с управляющей организацией при наличии у управляющей организации задолженности перед РСО, признанной управляющей организацией или подтвержденной решением суда, в размере равном или превышающем две среднемесячные величины обязательств по оплате договора.

При практической реализации положений законопроекта важно сохранить и обеспечить стабильность, как при предоставлении коммунальных услуг, так и при проведении платежей, и учесть мнение всех заинтересованных сторон.

На основании вышеизложенного, организациям, осуществляющим деятельность по управлению многоквартирными домами, необходимо довести указанную информацию до заинтересованных лиц путем размещения положений законопроекта в местах, удобных для ознакомления собственниками помещений в многоквартирных домах, а также на официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, подтверждающую информацию представить в администрацию городского округа Красногорск на адрес электронной почты: gkh305@mail.ru.

С уважением,

Начальник управления ЖКХ



И.В. Астрединов